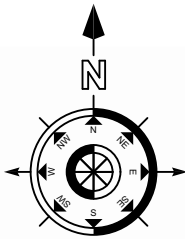


PLAN DE SITUATIE
Scara 1:300



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOTURI INVECINATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TERASA ACCES PROPUSA
- CONSTRUCTIE PROPUSA prin AUTORIZATIA nr. 17/238 din 05.10.2023
- CONSTRUCTIE PROPUSA prin C.U. nr. 8 / 122 din 06.06.2023
- CONSTRUCTII DESFIINTATE PRIN AUTORIZATIA NR. 1/135 DIN 22.06.2022
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE
- ACCES IN CONSTRUCTIA PROPUSA
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA

Situatia propusa :
Se propune construirea unei locuinte, cu regim de inaltime P+M.

S teren = 1887.00 mp

S. construita totala desfiintata = 84.00 mp
S. desfasurata totala desfiintata = 84.00 mp

S. construita propusa locuinta = 108.55 mp
S. construita propusa garaj = 46.80 mp
S. construita propusa (locuinta + garaj) = 155.35 mp
S. propusa terasa acoperita = 29.40 mp
S. construita totala propusa (C1 - Locuinta P+M - in curs de autorizare) = 184.75 mp
S desfasurata totala propusa (C1 - Locuinta P+M - in curs de autorizare)) = 301.40 mp

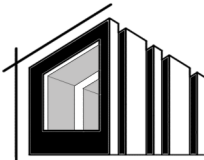




S. construita propusa (C2 - Locuinta P+M - Autorizatie nr. 17/238 din 05.10.2023) = 67.70 mp
S desfasurata propusa (C2 - Locuinta P+M- Autorizatie nr. 17/238 din 05.10.2023) = 120.20 mp
S. construita terasa acces propusa = 15.75 mp

S. construita propusa (Locuinta P+M) = 67.70 mp
S desfasurata propusa (Locuinta P+M) = 120.20 mp
S. construita terasa acces propusa = 15.75 mp

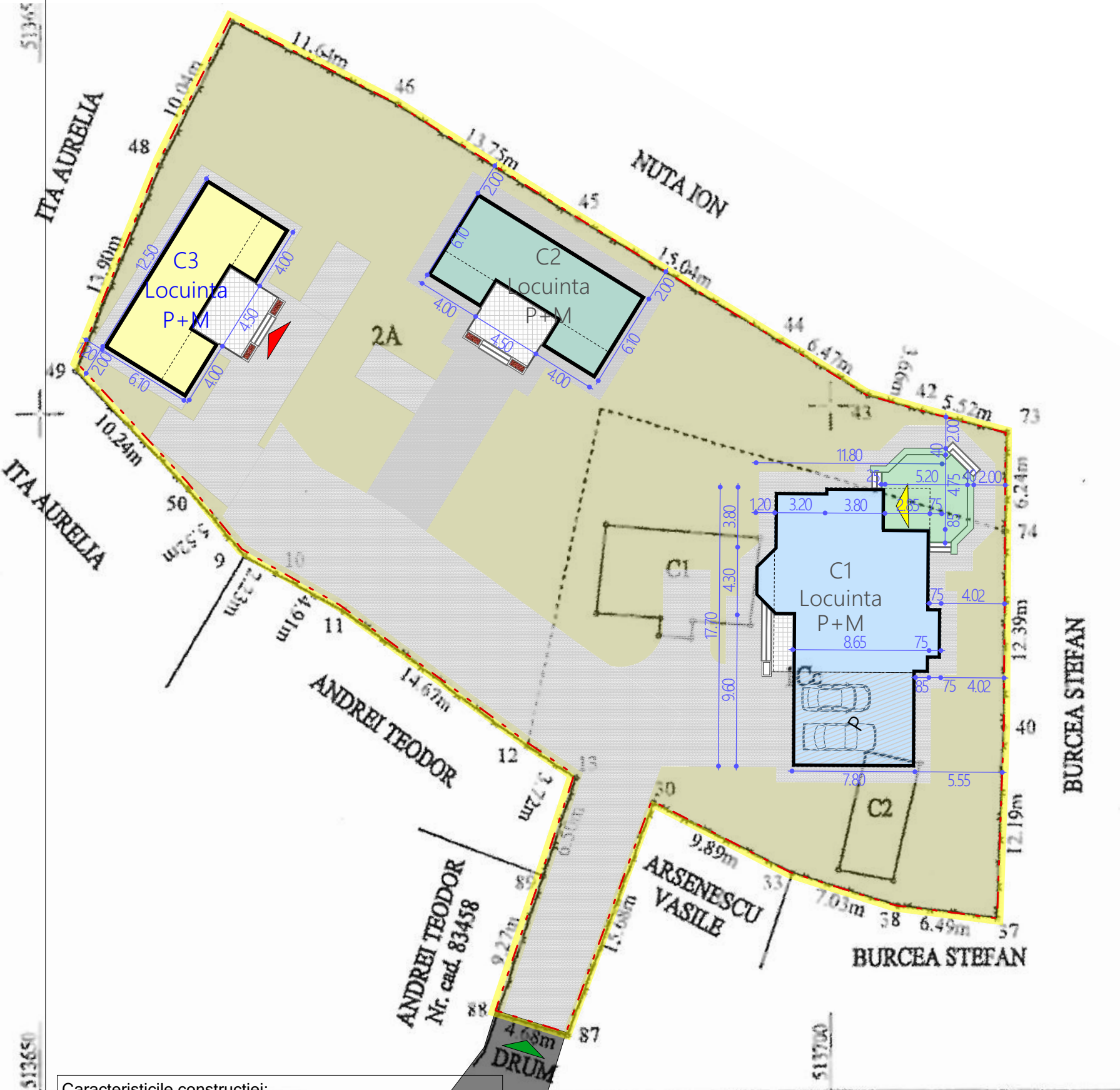
S. construita totala propusa= 320.15 mp
S desfasurata totala propusa = 541.80 mp

INDICI URBANISTICI(pentru lotul studiat)

P.O.T	existent = 0.000%	propus =16.96%
C.U.T.	existent = 0.000	propus = 0.287

PROIECTANT GENERAL:		S.C. SILVORA TERA S.R.L.		BENEFICIAR:		ERMINI GABRIELA		NR. PROIECT	
 SilvoraTera arhitectura - proiectare - consultanta		Adresa: Str. Ghe Doja nr. 26 Pitesti - Jud. Arges		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M		ADRESA: Com. Leordeni, Sat Glambocata - Deal, nr. 224, Jud. Arges; nr. cadastral 83472		300211	
		FAZA D.T.A.C.							
		PLANSA A.01							
Telefon: 0726 - 015.696 Fax: 0348 - 405.153									
Nume		Semnatura		data:		scara:		PLAN DE SITUATIE	
Sef Proiect:	Arh. Cătălina CÎMPEANU			2023		1:300			
Proiectat:	Arh. Cătălina CÎMPEANU								
Desenat:	Maria - Luiza ILIESCU								
								 	
				Acest proiect a fost elaborat cu ARCHICAD 25 si ProgeCad					

Drepturile de autor apartin in exclusivitate S.C.SILVORA TERA SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezentul documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.



Caracteristicile constructiei:
- clasa de importanta IV, conform P100/2013;
- categoria de importanta D, conf. HG 766/1997;
- grad de rezistenta la foc IV

NOTA:
*Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
*Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile.Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
*Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
*Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnic si obtinerea autorizatiei de construire.